

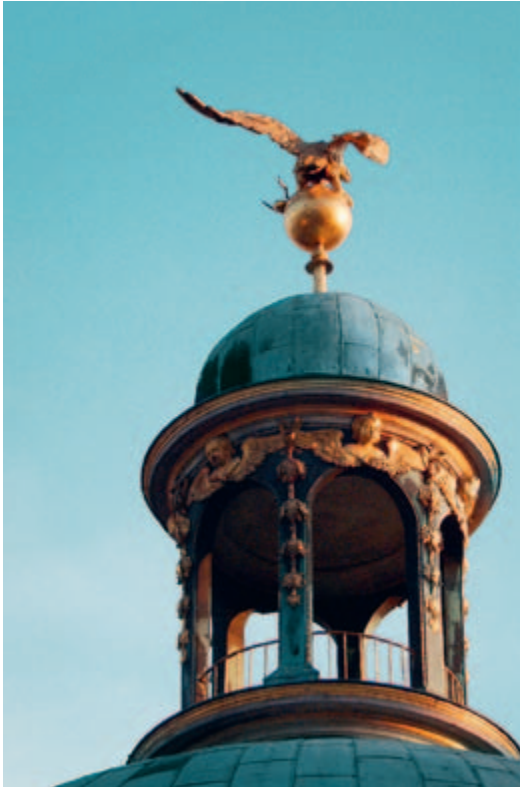


MIETEN AM PARK SANSSOUCI. DAS LENNÉPALAIS.

allod. Immobilien- und
Vermögens-
verwaltungsges.



POTSDAM IST MEHR ALS EINE STADT.
POTSDAM IST EIN LEBENSGEFÜHL.



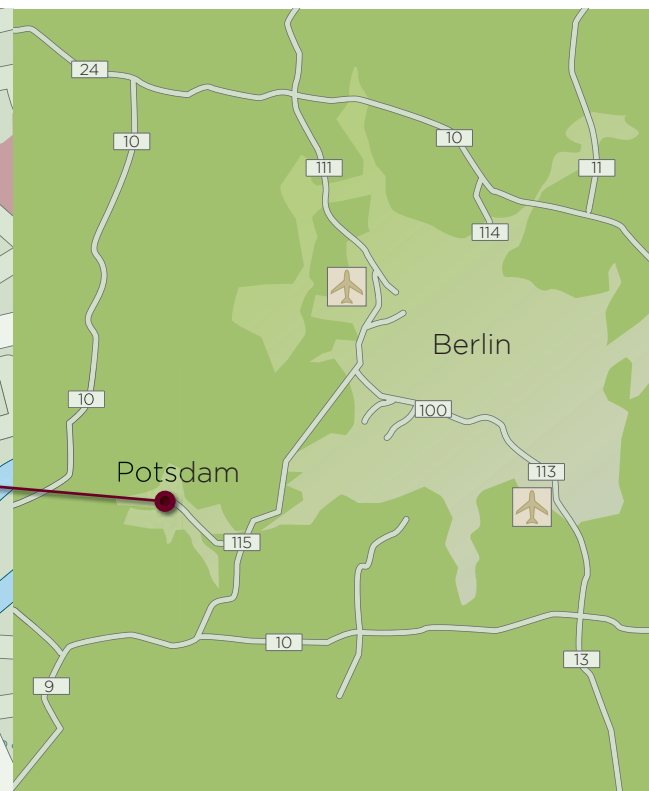
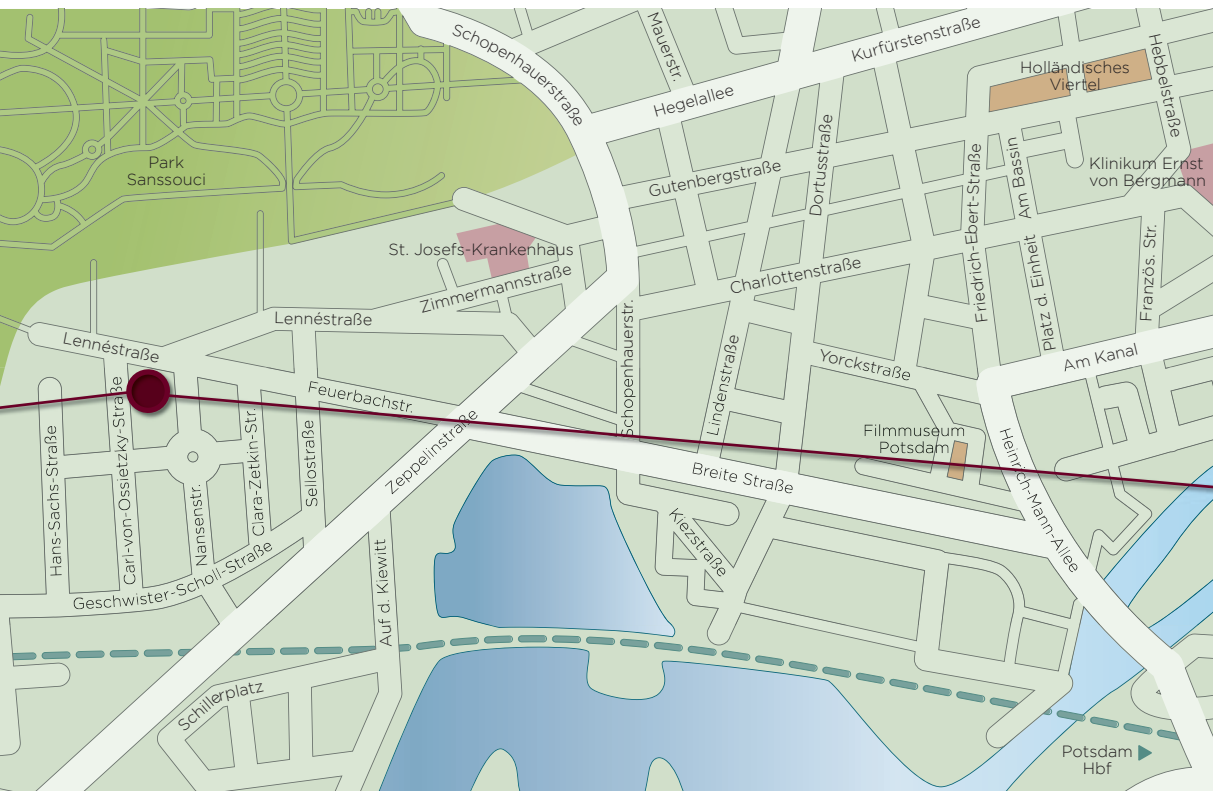
Die Stadt Friedrichs des Großen. Das Arkadien von Generationen, der Hort von Feingeist und Architektur, die Wiege der Toleranz und eine große Sehnsucht: Potsdam. Deutschlands Versailles. Weltkulturerbe. Brandenburgs Landeshauptstadt. Die schöne kleine Schwester Berlins. Mit 150.000 Einwohnern schon richtig großstädtisch. Und dabei so einzigartig entspannend.

Potsdam ist ein Gesamtkunstwerk aus prächtigen Parks, glanzvollen Schlössern und klassischer Architektur. Und so begehrt wie nie. Weil die Mischung stimmt. Denn Potsdam ist mehr als Sanssouci und das Holländische Viertel. Es ist Hochtechnologie und Design. Kaffeehaus und Shoppingparadies. Und Ihr neues Zuhause. Willkommen im Lennépalais am Park Sanssouci!



1.000 MORGEN GARTEN.
LEBEN AM PARK SANSSOUCI.

Italien zum Greifen nah. Dorthin, wo Friedrich Wilhelm IV. seiner Italienverliebtheit mit den Römischen Bädern Ausdruck verlieh, wo das Chinesische Teehaus asiatischen Glanz verbreitet und der Park Sanssouci auf 1.000 Morgen zum Spazieren und Entspannen verführt, führt die Lennéstraße: stille Achse der Brandenburger Vorstadt, vornehmes Rückgrat eines wunderbaren Altbauviertels.



Hier, kaum fünf Minuten von Potsdams Flaniermeile Brandenburger Straße entfernt, lässt es sich wunderbar leben. Weil man sich jederzeit entscheiden kann, ob man die grüne Stille des Parks oder das pulsierende Leben der Innenstadt bevorzugt. Und weil man damit eine Lebensqualität genießt, die wohl kaum eine andere deutsche Stadt bieten kann.

Denn wenn Sie wollen, sind Sie mit dem Auto in nur 30 Minuten am Berliner Kurfürstendamm, am ICC oder am neuen Großflughafen Berlin Brandenburg International. Und Sie erreichen Potsdams Hauptbahnhof, seine S- und Fernbahnverbindungen in die Hauptstadt und nach ganz Deutschland mit der Straßenbahn in kaum fünf Minuten.

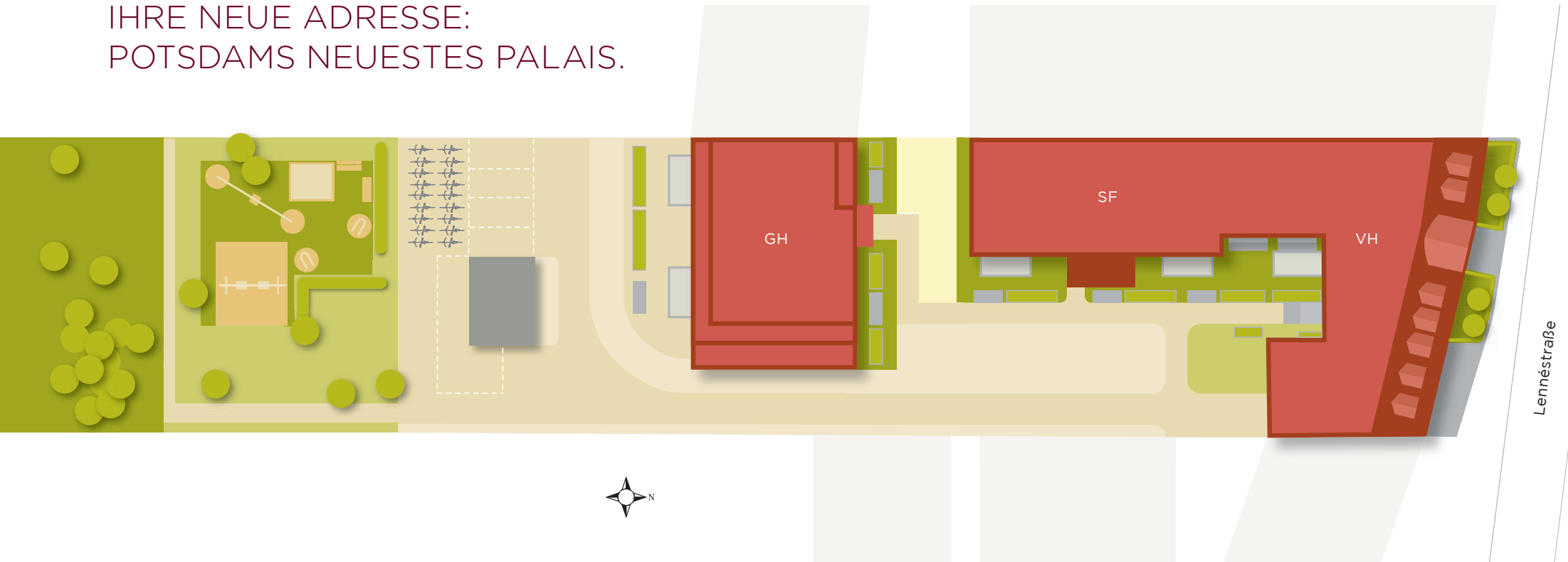


Ein weiterer Mosaikstein. Potsdam hat sich schon immer dadurch ausgezeichnet, dass jede Generation neue Bausteine zum schönen Ganzen hinzugefügt hat – immer im Stil der Zeit, aber doch so zurückhaltend und fein abgestimmt, dass ein harmonisches Ensemble entsteht. Die Lennéstraße ist ein gutes Beispiel für diese Tradition. Und die Erbauer des Lennépalais folgen ihr:



Die Architekten haben ein Gebäude in bester Altbautradition entworfen und dem Haus mit seiner Fassadengestaltung das Gesicht der Lennéstraße gegeben: In bester preußischer Tradition behauptet es sich im Vielklang der Fassaden souverän, bescheiden und von großem Wert bis ins Detail. Davon zeugen klare Flächen, ein Tor aus geölter Eiche und ein klassisches Ziegeldach.

IHRE NEUE ADRESSE: POTSDAMS NEUESTES PALAIS.



So entsteht ein Zuhause für repräsentatives Wohnen – Potsdams neuestes Palais, das die Gelassenheit und Vornehmheit seiner Adresse am nahen Park Sanssouci spiegelt und gleichzeitig allen modernen Ansprüchen Raum gibt. Lichtdurchflutet und großzügig vom repräsentativen Vorderhaus über den zurückgezogenen Seitenflügel bis zum ruhigen Gartenhaus.



EIN BISSCHEN RESIDIEREN.
UND STIL REPRÄSENTIEREN.

Ein Neubau wie ein Altbau. Große Fenster, sonnige Balkone, stattliche Türen und edles Parkett: Was klingt wie ein klassischer Altbau, wird beim Lennépalais im 21. Jahrhundert neu interpretiert. So schön wie damals, aber so energieeffizient wie heute – das ist der Plan, der für Sie bis zum Frühjahr 2011 in gebaute Realität umgesetzt wird.



So entstehen 27 beneidenswert schöne Wohnungen mit Platz für jeden Anspruch – für stolze Singles, für glückliche Paare, für harmonische Familien. In zwei bis vier Zimmern und auf 65 bis 140m² Wohnfläche findet hier einfach jeder sein persönliches Refugium, eine schöne Einbauküche und ein von Markenherstellern ausgestattetes Bad inklusive.



Jetzt müssen Sie sich eigentlich nur noch entscheiden, wie Sie Ihr neues Zuhause gestalten wollen. Ob Sie das Leben an der ruhigen Straße oder im abgeschiedenen rückwärtigen Bereich bevorzugen. Und welchen Rahmen Sie Ihrer persönlichen Handschrift geben wollen: Unsere Grundrissauswahl ist so groß wie die Details liebevoll sind. Das zeigt beispielhaft die nächste Seite.





ENTRÉE IM PALAIS.
IHRE MIETWOHNUNG.

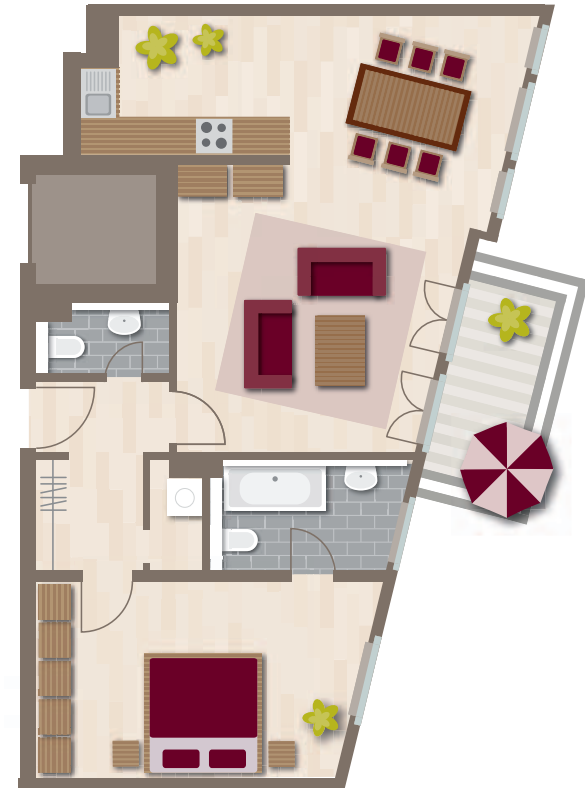
3,5-Zimmer-Wohnung, Gartenhaus, DG, 131m²

Im Garten und ganz obenauf – eine Wohnung wie ein Hochgefühl! Dafür sorgen Balkon und umlaufende Sonnenterrasse, dafür steht das luftige Raumgefühl, dafür spricht der grüne, entspannte Ausblick.



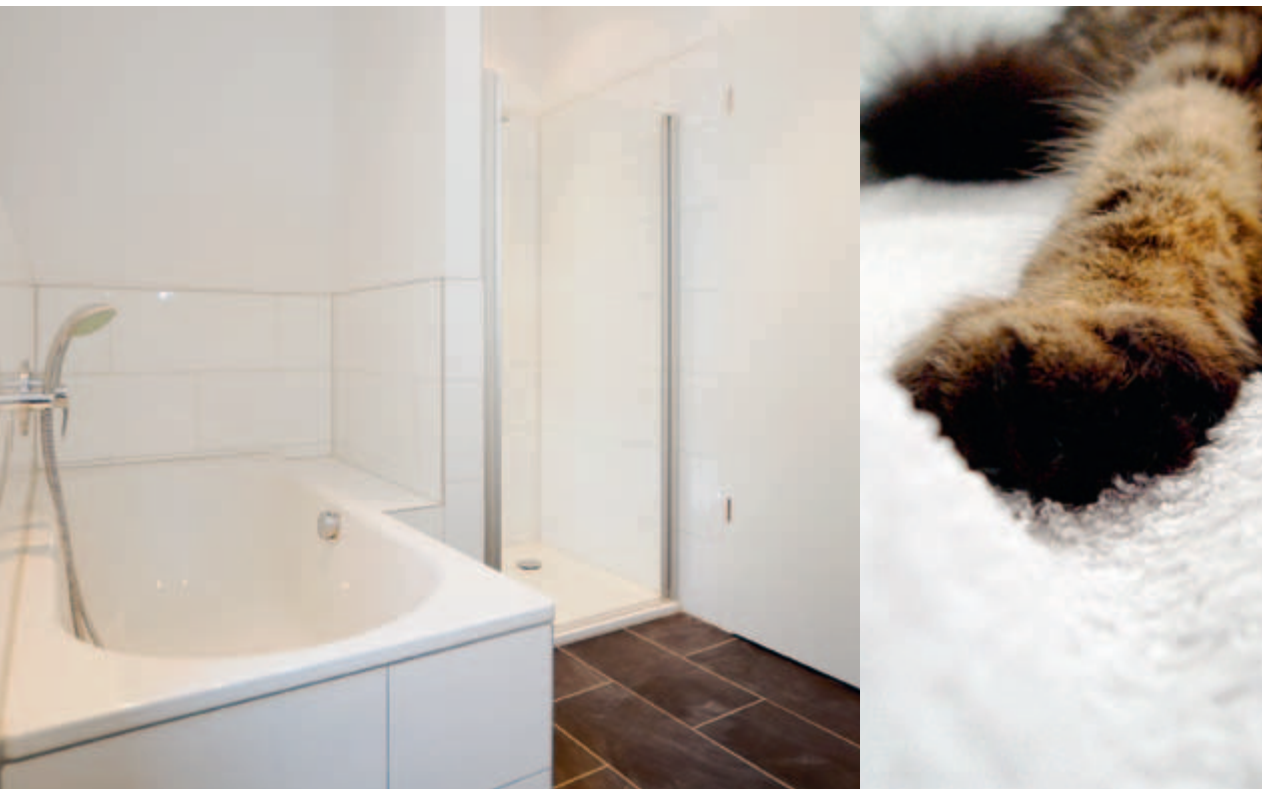
3-Zimmer-Wohnung, Gartenhaus, 3. OG, 109m²

Kochen und Genießen in der geräumigen Wohnküche, Unterhalten und Entspannen im Wohnbereich mit Balkon, Erholen und Spielen in den ruhigen Schlaf- und Kinderzimmern. Und, und, und – und wann ziehen Sie ein?



2-Zimmer-Wohnung, Vorderhaus, 1. bis 3. OG, 65m²

Schon Friedrich der Große fand im kleinen Sanssouci sein Glück. Weil der Schnitt perfekt ist. Genau wie bei dieser Wohnung: mit einer offenen Küche, um die man Sie beneiden wird. Und einem Balkon, der Licht zu Ihrem Mitbewohner macht.



VON MEISTERN GEBAUT.
VOM BESTEN AUSGESTATTET.

Wohnen von wahrhaft noble Charakter. Dass Ihre Wohnung im Lennépalais diesem stolzen Namen alle Ehre macht, zeigen Ihnen die vielen schönen Ausstattungsdetails. Denn erstklassige Markenhersteller, meisterliches Handwerk und der ausgezeichnete Geschmack unserer Innenarchitekten sorgen hier für ein rundum stimmiges Gesamtbild:



- alle Wohnungen mit Balkon bzw. Terrasse
- alle Wohnungen mit Hauswirtschaftsraum
- Wände und Decken mit Malervlies
- Vollholzparkett aus Eiche in allen Wohnräumen

- Fußbodenheizung
- Bäder mit Feinsteinfußboden
- 3- und 4-Zimmer-Wohnungen mit Gäste-WC bzw. Gästebad
- Einbauküche mit Markengeräten

- Aufzug
- 34 Tiefgaragenstellplätze
- Spielplatz auf dem Grundstück
- abschließbarer Fahrradraum



MIETEN IN POTSDAM. MEHR IM DETAIL.

Das Lennépalais verbindet Potsdams größte Qualitäten: die entspannte Atmosphäre von Sanssouci, das quirlige Leben der Innenstadt, die noble Ausstrahlung klassischer Architektur und den Komfort von heute. Genauso komfortabel machen wir es Ihnen. Lassen Sie sich jetzt von uns beraten!

Einfach vorbildlich: Ihre Musterwohnung.

Luisenplatz 2
14471 Potsdam
www.mieten-in-potsdam.de

Tel. (030) 884 593 787
Fax (030) 884 593 790
potsdam@allod.de

allod Immobilien- und Vermögens- verwaltungsges. mbH & Co. KG

Culemeyerstraße 2
12277 Berlin
www.allod.de

Haftungsausschluss: Alle Angaben und Darstellungen wurden mit größter Sorgfalt ausgesucht und auf ihre Richtigkeit zum Zeitpunkt der Prospektherausgabe hin überprüft. Eine Gewähr für die Vollständigkeit und Richtigkeit aller Informationen wird nicht übernommen. Das Bild- und Planmaterial dient zum Teil der vorläufigen Illustration des Vorhabens. Abweichungen in einem späteren Planungsstadium bleiben ausdrücklich vorbehalten. Stand: Juli 2010.
Fotos: Clemens Noack, Fotolia, Photocase, iStockphoto



www.duo-verbeagentur.de

allod. Immobilien- und
Vermögens-
verwaltungsges.



Ein Projekt der Reggeborth Group
REGGEBORTH